

大分類	小分類	チェック項目	チェック
外観	外壁	汚れや割れ、亀裂などはないか	
	屋根	見える部分に割れている瓦などはないか ※あれば見えない部分のチェックもお願いしましょう	
	外溝	インターホンや郵便ポストの位置 駐車スペースに車が入るか	
	敷地境界	隣地との共有物はないか ※ブロック塀が境界の内側でなく線上に乗っている場合は注意	
玄関	ドア	閉まる速度が早すぎたり遅すぎたりしないか（ダンパ強度の確認）	
		開閉に違和感はないか	
		鍵の動作に違和感はないか	
		汚れやキズはないか	
	収納	すきま風などが入ってこないか	
		棚板にガタツキやズレなどはないか	
		棚受けやビスなどに欠損はないか	
床面	トビラの開閉に違和感はないか		
	トビラにキズや汚れはないか		
	トビラの取っ手やビスなどに欠損はないか		
壁・天井	タイルの割れや目地に不均一なところはないか		
廊下	床面	クロスに汚れや剥がれ、スキマ、接着剤のはみ出しなどはないか	
		床材に汚れやキズ、スキマはないか	
	収納	クロスに汚れや剥がれ、スキマ、接着剤のはみ出しなどはないか	
		棚板にガタツキやズレなどはないか	
		棚受けやビスなどに欠損はないか	
		トビラの開閉に違和感はないか	
		トビラにキズや汚れはないか	
トビラの取っ手やビスなどに欠損はないか			
居室	ドア・引き戸	開閉に違和感はないか	
		キズや汚れはないか	
		ビスが入っていない箇所はないか	
	窓	窓枠にキズや汚れはないか	
		ビスが入っていない箇所はないか	
		ガラスに割れているところやカケているところはないか	
		開閉に違和感はないか	
		すきま風などが入ってこないか	
	床面	網戸にほつれや穴はないか	
		床材に汚れやキズ、スキマはないか	
		壁・天井	クロスに汚れや剥がれ、スキマ、接着剤のはみ出しなどはないか
収納	棚板にガタツキやズレなどはないか		
	棚受けやビスなどに欠損はないか		
	トビラの開閉に違和感はないか		
	トビラにキズや汚れはないか		
	トビラの取っ手やビスなどに欠損はないか		
図面との照合	トビラの向き、照明、コンセント・スイッチの位置など		
		水やお湯は出るか ※水道・電気・ガスが通っている場合	

キッチン	給排水	排水に異常はないか	
		吐水量は適正か	
		配水管や給水管に水漏れはないか	
		シャワー水栓などの動作は適正か	
	キッチンカウンター	壁との継ぎ目にすきまやコーキングのはみ出しなどがないか	
	収納	棚板にガタツキやズレなどはないか	
		棚受けやビスなどに欠損はないか	
		トビラの開閉に違和感はないか	
		トビラにキズや汚れはないか	
	床面	床材に汚れやキズ、スキマはないか	
壁・天井	クロスに汚れや剥がれ、スキマ、接着剤のはみ出しなどはないか		
	タイルや化粧板などの目地や接合部にすきまはないか		
洗面所	ドア・引き戸	開閉に違和感はないか	
		ストレスを感じるレベルのキズや汚れがないか	
	洗面台	水やお湯は出るか	
		※水道・電気・ガスが通っている場合	
		排水に異常はないか	
		吐水量は適正か	
		配水管や給水管に水漏れはないか	
		シャワー水栓などの動作は適正か	
		棚板にガタツキやズレなどはないか	
		棚受けやビスなどに欠損はないか	
		トビラの開閉に違和感はないか	
		トビラにキズや汚れはないか	
		トビラの取っ手やビスなどに欠損はないか	
		照明はつくか	
	鏡に汚れや割れカケはないか		
	壁との継ぎ目にすきまやコーキングのはみ出しなどがないか		
	収納	棚板にガタツキやズレなどはないか	
		棚受けやビスなどに欠損はないか	
		トビラの開閉に違和感はないか	
		トビラにキズや汚れはないか	
トビラの取っ手やビスなどに欠損はないか			
タオル掛け等	金具にキズ・汚れはないか		
	金具に曲がりはないか		
	金具にガタツキはないか		
床面	床材に汚れやキズ、スキマはないか		
壁・天井	クロスに汚れや剥がれ、スキマ、接着剤のはみ出しなどはないか		
	タイルや化粧板などの目地や接合部にすきまはないか		
ドア・引き戸	開閉に違和感はないか		
	キズや汚れはないか		
	金具にキズ・汚れはないか		
タオル掛け・棚	金具に曲がりはないか		
	金具にガタツキはないか		
	金具にキズ・汚れはないか		

バスルーム	シャワー・カラン	水やお湯は出るか ※水道・電気・ガスが通っている場合	
		排水に異常はないか	
		吐水量は適正か	
		配水管や給水管に水漏れはないか	
		シャワー水栓などの動作は適正か	
		キズや汚れはないか	
	排水溝	排水に異常はないか	
		ゴミや汚れ・詰まりはないか	
	水密処理	床面と壁のすきまはないか	
		天井と壁のすきまはないか	
換気扇・浴室乾燥機	期待通りに機能するか		
トイレ	ドア・引き戸	開閉に違和感はないか	
		キズや汚れはないか	
	便器	取り付けに曲がりはないか	
		キズや汚れはないか	
		きちんと流れるか	
		シャワートイレは機能するか	
	給水管	曲がりやガタツキはないか	
	換気扇	きちんと機能するか	
	タオル掛け等	金具にキズ・汚れはないか	
		金具に曲がりはないか	
		金具にガタツキはないか	
	床面	床材に汚れやキズ、スキマはないか	
壁・天井	クロスに汚れや剥がれ、スキマ、接着剤のはみ出しなどはないか		
	タイルや化粧板などの目地や接合部にすきまはないか		
バルコニー	手すり	固定不良の箇所がないか	
		汚れやキズはないか	
	物干し	可動に違和感はないか	
		固定不良の箇所はないか	
		汚れやキズはないか	
	床面	シートの浮きや防水塗装の不具合はないか	
		排水溝は機能するか	
		塗装などが付着していないか	
天井	キズや汚れ、ヒビなどはないか		